**Mietvertrag zwischen:**

**Vermieter:** Alpin-Snowsportschule Ernen

 Postfach 5

 CH-3995 Ernen

**Mieter: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Der Vermieter überlasst dem/der Mieter/in zur naturgemässen Benutzung die **Titterhütte.**

2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, 5 Zimmer mit je 5 Einzelbetten, 1 grosser Waschraum mit 3 Einzelduschen und 2 separaten WC`s, 1 kleiner Waschraum mit 1 Einzeldusche und 1 separates

WC. Warm- und Kaltwasser.

2. Die Miete beginnt am: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 und dauert bis zum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Anzahl der Personen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. **Der Pauschalpreis** für die Hütte beträgt in den Monaten Mai bis Oktober pro Person und Tag CHF 15,00

 ab 1 Personen. Ab 30 Personen Fr.12.00

4. **Nebenkosten:**  Die Kurtaxen sind im Tourismusbüro Fiesch abzurechnen. Nach Ende des Aufenthaltes muss

die Hütte aufgeräumt und geputzt werden. Am Abreisetag sollte die Hütte bis 12.00 Uhr wieder bezugs- bereit sein oder nach Absprache. Die Allgemeinkosten betragen CHF 50,00 – 250,00.

5. Der **Mietzins** ist am Ende entweder in Bar oder mit Einzahlungsschein zu bezahlen.

6. Der **Mieter verpflichtet sich,**  die Hütte sauber zu halten. Zu Möbeln und sonstigen Gegenständen Ist Sorge

 zu tragen. Beschädigungen sind dem Vermieter umgehend zu melden und vom Mieter angemessen zu ent-

 schädigen. Fehlende Inventargegenstände werden dem Mieter zum Neupreis voll verrechnet. Es dürfen

 keine Nägel in die Wände geschlagen werden.

7. Kann der **Mieter die vereinbarte Hüttenbenutzung nicht antreten**, so hat er dies dem Vermieter möglichst

frühzeitig zu melden. Er bleibt aber für den Mietzins haftbar, sofern nicht eine anderweitige Vermietung während der vorgesehenen Mietdauer nicht möglich ist. Wird eine vereinbarte Mietzeit nicht voll einge-halten, so ist gleichwohl der ganze Mietzins für die vereinbarte Zeit zu entrichten.

8. Im übrigen gelten die Bestimmungen des **Schweizerischen Obligationenrechts.**

9. Dem Vertrag nicht entsprechende wöchentliche Überlegungen kosten CHF 100,00 pro Person und Woche.

10. Falls der Mieter selbst keine **Annullationskosten-Versicherung** hat, ist ein Abschluss zu empfehlen.

Diesen Vertrag haben beide Teile im Doppel durch Unterschrift anerkannt.

**Der Vermieter**: ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Der/Die Mieter/in**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ort, Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**